

Contactos con los medios de comunicación:

Natalie Bauer

IL AGs office

312-814-4947

nbauer@atg.state.il.us

Chris Hammond

Wells Fargo & Company

415-222-4106

chris.l.hammond@wellsfargo.com

La Fiscal General Madigan y el Departamento de Justicia de los EE.UU. se unen a Wells Fargo para anunciar el programa CityLIFTSM, que ofrece \$8.2 millones para respaldar la recuperación de viviendas de Chicago

- *El programa CityLIFTSM es el resultado de un reciente acuerdo judicial por la ley de préstamos equitativos entre Wells Fargo, el Departamento de Justicia de los EE.UU. y la oficina de la Fiscal General de Illinois. El programa ofrece subvenciones de ayuda para el pago inicial y programas gratis de educación para la compra de casa dirigidos a los posibles compradores de casa de Chicago y los 30 suburbios del condado de Cook*
- *Se lanzará el 26 y 27 de octubre en McCormick Place. Los compradores de casa que hayan precalificado para el financiamiento hipotecario tendrán la oportunidad de calificar para subvenciones de \$15,000 que pueden destinarse al pago inicial para la compra de una casa en el área de Chicago*
- *Entre los socios sin fines de lucro que ayudan a implementar CityLIFTSM se encuentran NeighborWorks America y Neighborhood Housing Services of Chicago*

CHICAGO, 3 de octubre de 2012. La Fiscal General de Illinois, Lisa Madigan, y el Departamento de Justicia de los EE.UU. (DOJ, por sus siglas en inglés) se unieron a Wells Fargo & Company (NYSE: WFC) para anunciar **CityLIFTSM**, un programa creado para respaldar la recuperación del mercado inmobiliario de la ciudad mediante la oferta de subvenciones de ayuda para el pago inicial por un total de \$8.2 millones y otros recursos para posibles compradores de casa en el área de Chicago.

CityLIFTSM es el resultado de un acuerdo judicial por la ley de préstamos equitativos de \$175 millones entre el DOJ, la oficina de la Fiscal General Madigan y Wells Fargo que incluyó \$50 millones reservados para programas de mejoras comunitarias que, en parte, ayudan a los consumidores a comprar casas en el mercado inmobiliario que se vio muy afectado por la crisis de ejecuciones hipotecarias del país. Los \$8.2 millones del programa de Chicago destinados a subvenciones de ayuda para el pago inicial se ofrecen a los posibles compradores de casa en Chicago y los 30 suburbios del condado de Cook. Primero, los posibles compradores de casa deben precalificar para un financiamiento hipotecario a fin de poder solicitar las subvenciones de \$15,000 que pueden destinarse al pago inicial para la compra de una casa en el área de Chicago.

La Fiscal General Lisa Madigan agregó: “Ningún programa individual puede revertir los efectos de la peor retracción del mercado inmobiliario de nuestras vidas, pero mediante este acuerdo judicial las familias en las comunidades más castigadas tendrán una nueva oportunidad para que su sueño de tener una casa propia se haga realidad”.

El DOJ, el Alcalde de Chicago, Rahm Emanuel, y Wells Fargo señalaron las oportunidades que el reciente acuerdo judicial ofrece a los compradores de casa en Chicago y en otros mercados muy afectados por la crisis de ejecuciones hipotecarias del país.

“Según el acuerdo judicial pactado con el Departamento de Justicia en julio, Wells Fargo debe crear **CityLIFTSM** para proporcionar ayuda a los compradores de casa en áreas metropolitanas de todo el país, incluido Chicago”, indicó Thomas E. Perez, Fiscal General Adjunto de la división de Derechos Civiles del Departamento de Justicia de los EE.UU. “Felicito a Wells Fargo por tomar las medidas necesarias para crear **CityLIFTSM**. Sociedades como esta son fundamentales para asegurar la igualdad de oportunidades para todos”.

“Este programa ofrece una oportunidad para que los compradores de casa que enfrentan dificultades para realizar el pago inicial se beneficien de las tasas de interés bajas y de precios de casas asequibles, lo que ayuda a preparar el terreno para la recuperación de los mercados inmobiliarios de Chicago”, dijo el Alcalde de Chicago, Rahm Emanuel. “Gracias a este tipo de ayuda, los compradores de casa podrán pagar viviendas en los vecindarios que se están recuperando de la crisis de ejecuciones hipotecarias.”

Jon Campbell, el Vicepresidente ejecutivo y Director de Relaciones Comunitarias y Gubernamentales de Wells Fargo, expresó: “Como la compañía hipotecaria más grande de los EE.UU., Wells Fargo se compromete a usar programas, como **CityLIFTSM**, para trabajar de manera constructiva junto a socios locales, estatales y federales, a medida que ayudamos a las comunidades a recuperarse de los efectos de la peor retracción del mercado inmobiliario en una generación y convertir las casas deshabitadas en hogares una vez más.”

El programa **CityLIFTSM** está diseñado en función del programa **NeighborhoodLIFTTM** de Wells Fargo, que a la fecha ha aportado \$88 millones para subvenciones de ayuda para el pago inicial y programas de apoyo para los posibles compradores de casa en diez mercados, y les ha ofrecido a 8,520 consumidores el acceso a recursos gratis de educación para la compra de casa. Según los términos del acuerdo judicial, Wells Fargo planea ofrecer eventos de **CityLIFTSM** en ocho mercados durante los próximos 24 meses, en asociación con NeighborWorks America, que hace que el sueño de ser propietario sea más asequible para los compradores de casa que enfrentan dificultades para realizar el pago inicial.

Los residentes de Chicago tendrán, por primera vez, la oportunidad de solicitar las subvenciones de ayuda para el pago inicial de **CityLIFTSM** en un taller informativo gratis para compradores de casa que

se llevará a cabo los días viernes 26 y sábado 27 de octubre en McCormick Place de 10:00 a.m. a 7:00 p.m. Los posibles compradores de casa tienen tiempo hasta el miércoles 24 de octubre para inscribirse en el evento por adelantado en www.wellsfargo.com/citylift, sólo disponible en inglés. (Para obtener más información sobre el programa **CityLIFT**SM en Chicago, los consumidores deben llamar al 1-866-802-0456, sólo disponible en inglés. Se recomienda la inscripción previa, pero los asistentes no inscritos son bienvenidos).

Durante el evento en McCormick Place, los posibles compradores de casa que obtengan financiamiento hipotecario de cualquier prestamista calificado, podrán solicitar la reserva de las subvenciones de ayuda para el pago inicial de \$15,000 que pueden usarse en los 60 días posteriores para efectuar pagos iniciales de compras de casas dentro del área de Chicago y los otros 30 suburbios del condado de Cook.

Además, los posibles compradores de casa en McCormick Place tendrán la oportunidad de visitar el centro de visualización Wells Fargo **Affordable Home Tour**SM para ver de antemano las casas disponibles a la venta en los vecindarios de Chicago. También se ofrecerán recorridos en autobús gratis para ver las casas todos los días desde el mediodía hasta las 5:00 p.m. (También se recomiendan los recorridos independientes).

El programa **CityLIFT**SM se encuentra disponible en los siguientes lugares: Bedford Park, Bellwood, Berwyn, Blue Island, Calumet City, Chicago, Chicago Heights, Cicero, Country Club Hills, Dolton, Glenwood, Harvey, Hazel Crest, Homewood, Lansing, Markham, Matteson, Maywood, Oak Lawn, Park Forest, Richton Park, Riverdale, South Holland, Clearing, Forest View, Stickney, Ford Heights, Lynwood, South Chicago Heights y Sauk Village, Illinois.

A fin de calificar para recibir ayuda para el pago inicial, los solicitantes deben cumplir ciertos criterios, entre ellos, tener ingresos anuales que no superen el 120 por ciento de los ingresos promedio para el área (los ingresos máximos pueden variar según la cantidad de miembros de la familia), deben asistir a una sesión de educación para la compra de casa de ocho horas con un asesor aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés), como las afiliadas de NeighborWorks America, comprometerse a conservar la casa por cinco años y calificar para una primera hipoteca sobre la propiedad.

El programa **CityLIFT**SM está pensado con el fin de proporcionar ayuda para el pago inicial y programas de educación para la compra de casa en las áreas más afectadas por la crisis financiera. El programa **CityLIFT**SM se creó a partir del acuerdo judicial de 2012 con el Departamento de Justicia de los EE.UU. y la oficina de la Fiscal General de Illinois, y es resultado de la colaboración entre Wells Fargo Bank N.A. y NeighborWorks America.

Acerca de Wells Fargo

Wells Fargo & Company (NYSE: WFC) es una compañía de servicios financieros diversificados, basada en la comunidad, con cobertura nacional y activos que ascienden a \$1.3 billones. Fundada en 1852 y con sede en San Francisco, Wells Fargo brinda servicios bancarios, seguros, inversiones, préstamos hipotecarios y financiamiento comercial y al consumidor a través de más de 9,000 sucursales, 12,000 cajeros automáticos (ATM), Internet (wellsfargo.com/spanish) y oficinas en más de 35 países para respaldar a los clientes del banco que realizan operaciones comerciales en la economía internacional. Con aproximadamente 265,000 miembros de equipo equivalentes de tiempo completo, Wells Fargo presta sus servicios a una de cada tres unidades familiares en los Estados Unidos. En el año 2012, Wells Fargo & Company ocupó el puesto número 26 en la clasificación de las empresas más grandes de los Estados Unidos que elabora la revista *Fortune*. La visión de Wells Fargo consiste en satisfacer las necesidades financieras de todos nuestros clientes y ayudarles a tener éxito en sus finanzas.

#